

# Husordensregler

Husordensregler vedtatt på årsmøtet 04.april 2019

## 1. Generelt

*1.1 Disse husordensreglene inneholder regler og opplysninger som ivaretar hensynet til sameiets drift, samt sikring mot unødvendige skader, tap og utgifter. De er i tillegg ment å være en veiledning i "god naboskikk".*

*1.2 Beboerne plikter å rette seg etter husordensreglene og ta ansvar for at reglene overholdes av husstanden og besøkende.*

*1.3 Styrets medlemmer plikter å påse at husordensreglene blir overholdt. Styret i sameiet er bemyndiget til å følge opp at dette skjer.*

*1.4 Endring av husordensreglene vedtas av sameiermøtet med alminnelig flertall.*

## 2. Ro og orden

*2.1 Hver sameier plikter å overholde bestemmelsene som følger av husordensreglene fastsatt av sameiet. Hver sameier har ansvar for å påse at den/de som bebor dennes seksjon, er informert om og overholder husordensreglene. Generelt gjelder at en seksjon bare kan benyttes til boligformål. Bruk av seksjonen skal ikke medføre unødig eller urimelig ulempe for brukere av øvrige seksjoner.*

*2.2. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Leilighetene må ikke brukes til sjenanse for andre;*

*- I tidsrommet kl 23.00 - 07.00 på hverdager må det vises særlig hensynsfullhet.*

*- I tidsrommet kl 24.00 - 08.00 utenom hverdager må det vises særlig hensynsfullhet.*

*- Ved spesielle situasjoner (selskapeligheter etc.) som en vet kan medføre sjenerende støy, skal naboene varsles om dette.*

## 3. Leiligheter

*3.1 Eventuelle støyproblemer er en sak mellom berørte naboer.*

*3.2 Leilighetene skal til enhver tid holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser.*

*3.3 Varmepumper kan ikke monteres uten godkjenning fra styret.*

*3.4 Den enkelte sameier har ansvar for indre vedlikehold av egen leilighet. Dette inkluderer innsiden av vinduer, terrassedører og inngangsdør. Skader som oppstår i egen og/eller naboers leiligheter som følge av manglende vedlikehold av f.eks. bad /dusjrom, må dekkes i samsvar med alminnelige erstatningsrettslige prinsipper av den sameier som ikke har overholdt sin vedlikeholdsplikt.*

## **4. Balkonger og Terrasser**

*4.1 Det skal utvises hensyn ved feiing, rengjøring og snørydding fra balkonger og terrasser.*

*4.2 Ha omtanke for nabolaget når det benyttes grill på terrassene. Kun gassgrill og elektrisk grill er tillatt.*

*4.3 Flislegging av balkonger skal skje etter retningslinjer fastsatt av styret.*

*4.4 Montering av markiser/screens/levegger på balkonger/terrasser (og foran vinduer) skal skje etter retningslinjer fastsatt av styret.*

## **5. Oppganger og fellesområder**

*5.1 Beboerne plikter å holde ytre og indre inngangsdører lukket og låst til enhver tid. Sunn fornuft brukes.*

*5.2 Det er ikke anledning til å foreta installasjoner i eller gjøre andre endringer av innvendige fellesarealer uten godkjennelse fra styret. Styret kan gi nærmere retningslinjer.*

*5.4 Sportsutstyr skal plasseres i kjellerbodene eller spesielle steder avsatt for formålet.*

*5.7 Enhver forurensning/forsøpling av fellesarealer er forbudt. Foreldre har plikt til å rydde fellesarealer etter egne barns aktiviteter. Leketøy, som ikke er i bruk, skal oppbevares privat.*

*5.8 Det er forbudt å røyke i innendørs fellesarealer. Det er heller ikke lov å kaste sigarettene fra terrassene eller på fellesområdene.*

## **6. Kjellerboder**

*6.1 Det er forbudt å oppbevare eksplosiver, gasser under trykk og brannfarlige væsker i bod.*

## **7. Fasader**

*7.1 Ingen fasadeendringer kan foretas uten styrets, og eventuelt kommunens tillatelse.*

*7.2 Evt. blomsterkasser skal være innenfor rekkverket. Det er ikke tillatt å henge balkongkasser utvendig på balkong- eller terrasserekkeverk. Dette både av sikkerhetsmessige og estetiske hensyn.*

## **8. Dyrehold**

*8.1 Dyrehold er tillatt så fremt dette ikke medfører urimelig sjenanse for naboer.*

*8.2 Beboere med ansvar for hund plikter å fjerne hundens ekskrementer fra sameiets fellesarealer umiddelbart, likeså spor etter sølete hundepoter m.v. i oppgangene. Hundeeierne oppfordres til å sørge for at sine dyr ikke gjør sine fornødne på sameiets område.*

## **9. Eierskifte og utleie**

*14.1 Sameiere som selger eller leier ut sin leilighet plikter å melde dette til sameiets styre.*